



## **Réunion Publique d'installation**

### **du nouveau Comité de Village de Rouillas Bas**

**du 30 mars 2024**

**Présents** : Valérie Bastianini, Julia Blanc, Alexandre Cabagnols, Jérôme Gaillard, Jacky Goléo, Valérie Goléo, Régine Guinard, Patrick Malmartel, Noël Musy, Jésus Orus, François Pernière, Denise Pinel, Dominique Portalier, Jean-François Sautarel, Véronique Teyrasse, Justine Vancauwenberghe, Eric Veyssière.

Le Président du Comité de Village de Rouillas Bas, Jean-François Sautarel, prend la parole pour présenter le Comité de Village actuel ainsi que l'ordre du jour de la réunion. Celle-ci peut commencer en présence de Nadine Desfrançois et Franch Serre.

#### **Poubelles:** (Jean-François Sautarel)

Le projet de mise en place de containers à la place des poubelles actuelles arrive à grands pas. A Rouillas, 373 habitants, 7 containers verts et 7 jaunes remplaceront les poubelles existantes. Pour chaque "duo" il faut prévoir un emplacement de 2mx5m, accessible pour un camion (pour qu'il puisse "béquiller" pour pouvoir soulever les containers), sans arbre et sans fil électrique au dessus et sur un lieu de passage. Les lieux suivants ont été choisis (à confirmer avec un technicien du SITCOM pour les contraintes techniques): point propre, route du lac, en haut de la rue de la Vachère, vers le tennis, contre l'ancienne boulangerie (à la place de la "cabane" qui est collée au bâtiment), sur la route de Ponteix à la hauteur du chemin des Buges, à l'intersection de la rue du Puy de Dôme et du chemin des Varennes, rue du moulin. (Voir plans en annexe)

Dernière minute, suite à la visite conjointe du SITCOM et de la mairie, les différents points ont été validés sauf celui à l'entrée du chemin des Varennes. En conséquence, les containers seront doublés au point propre. Ils seront installés d'ici à fin 2024. Le choix des habillage de ces containers (visuels) doit être prochainement validé par le conseil municipal. Un visuel pour "l'intra-bourg" et un pour les "extérieurs". D'ici à l'installation de fin d'année, un certain nombre d'aménagements seront à faire (dalle...)

Une réunion publique de présentation du projet sera programmée après validation des emplacements par le SITCOM.

=>Question: Comment vont faire les personnes âgées ou à mobilité réduite pour apporter leur poubelle au container suivant la distance à parcourir?

**Luminaire:**(Jean-François Sautarel)

Remplacement des ampoules par des LED, afin d'avoir un éclairage public plus efficace et surtout plus économique. (voir plans en annexe)

=>Questions:

- Suite à la mise en place des LED, serait il possible d'augmenter d'1h la plage horaire du soir?
- Pourrait-on allumer la rue Yvon Chauvet le matin car actuellement ce n'est pas le cas et les jeunes qui vont prendre le bus pour le lycée sont dans le noir?

Réponse de Franck Serre: Cette situation n'est pas normale; une vérification va être faite par la mairie et une correction sera apportée. De façon générale, toute anomalie d'éclairage doit être signalée au plus tôt à la mairie (par mail, appel téléphonique ou passage en mairie) afin que le prestataire en soit informé et qu'il puisse intervenir rapidement pour y remédier.

**Maisons séniors:** (Nadine Desfrancois et Franck Serre)

Au début du projet, la réalisation avait été confiée à l'OPHIS. Suite aux différents soucis qu'a eu l'OPHIS, il a fallu redémarrer le projet avec un nouveau bailleur social: Polygone.

Les logements seront conformes à la norme RT2020 avec un chauffage individuel électrique. Le SMVVA a donné son accord pour étendre l'assainissement collectif au projet.

Ce projet concerne deux parties distinctes:

- Une partie réservée aux séniors (6T2+4T3) sur le terrain qui se situe à gauche au début du chemin de Montredon. Chaque logement disposera d'une place de parking, d'une terrasse et d'un jardin privatif. 6 places de parking supplémentaires seront à disposition des visiteurs. Si besoin, il sera éventuellement possible de créer un parking sur le terrain situé en face. Des aménagements paysagés avec utilisation de bois, conservation des arbres et des murets existants ainsi qu'un jardin potager partagé sont prévus.

Une priorité sera donnée aux séniors de la commune pour l'attribution des logements.

Un accompagnement et des animations pour les séniors est prévu et sera géré par le CCAS à DLV. Ce projet de logements séniors est accompagné par un projet de vie sociale.

- Une partie réservée aux familles (10T3/T4 dont 4 logements réservés aux primo-accédants) sur le terrain situé en face du point propre. Chaque logement disposera d'une place de parking, d'un garage, d'une terrasse et d'un jardin privatif.

Le permis de construire sera déposé en 2024 pour un début des travaux en 2025.(Partie réservée aux séniors en premier)

Une présentation publique sera faite lorsque le projet sera finalisé.

### **Bassin versant Rouillas Haut->Rouillas Bas:** (Jean-François Sautarel)

Création d'un bassin d'orage ou de plusieurs redans afin d'éviter les inondations lors des gros orages=>l'étude est en cours, mais il y a beaucoup de contraintes. De la détermination (ruisseau ou rase) dépendra l'application ou non de la loi sur l'eau. De plus la zone est classée en zone humide. Plusieurs acteurs doivent intervenir (SMVVA, DREAL...) Une carte reprenant l'historique des ruissellements et des coulées a été faite mais il faudrait également créer SIG. La création du bassin implique l'achat de 2 terrains.

### **Dégâts d'orages:**(Jean-François Sautarel)

Il est tombé entre 150 et 180mm d'eau en août 2023, entraînant énormément de dégâts sur les chemins de la commune. Le coût estimé des travaux de remise en état est de 200000€; la commune pourra bénéficier d'une subvention de 40000€ du département et de 25000€ de l'état. Le reste sera pris en charge par la commune. L'entreprise Coudert va s'occuper en priorité des chemins de Rouillas Bas, car les travaux d'assainissement de Ponteix vont nécessiter la mise en place d'une déviation du haut du village de Ponteix par les chemins de Rouillas Bas. Pour information, un radar de chantier "prenant dans les 2 sens" sera installé à Ponteix pendant la durée des travaux.

### **Boulevard du lac:** (Jean-François Sautarel)

L'étude du boulevard du lac concerne la partie allant du rond point des 13 vents jusqu'à la mairie. Elle est supportée par la commune, la communauté de commune et le département. Des aménagements sont prévus pour accéder à la "colonie" qui deviendra un parking. Les places de stationnement le long du lac seront réduites aux arrêts minutes et places PMR. Une réunion publique de présentation aura lieu d'ici fin juin.

=>Question: Qu'en est il du restaurant de la plage; est-il devenu un logement de particulier?

=>Réponse: Malheureusement oui!

### **DLV:** (Franck Serre)

DLV est fermé depuis le 12 novembre suite à un incendie volontaire dans la partie basse du bâtiment. Suivant les rapports d'expertise diverses observations ont été faites: les portes extérieures étaient fermées à l'arrivée des pompiers, un produit a été déversé sur des livres et la porte intérieure de la salle de couture, d'où est parti l'incendie, a été forcée. De plus, les barillettes de toutes les portes venaient d'être changés. La chaudière n'est pas en cause, mais le soufflage de l'air "noir" a tout pollué.

Des devis ont été faits pour effectuer rapidement les travaux de remise en état de la partie haute. Le nettoyage de cette partie est terminé. DLV a été déclaré en préfecture comme nouveau bureau de vote en remplacement du bureau de vote de l'ancienne école, il doit donc

être opérationnel pour les élections européennes du 9 juin 2024. La partie basse est fermée jusqu'à nouvelle ordre (sous scellés) pour les besoins de l'enquête.

Une enveloppe de 240000€ est prévue pour la remise en conformité de DLV; tableaux électriques, isolation du bâtiment, remplacement de la chaudière par une pompe à chaleur, accès handicapé, parking et assainissement. Un réaménagement et une mise aux normes des salles du bas sont prévus.(salle de musique actuellement en bois)

#### **Le Siouze:** (Jean-François Sautarel)

- Un audit de l'état des jeux a été effectué: Les jeux peuvent être réparés, une demande de devis va être faite dans ce sens par la mairie; les travaux seront payés par la section. Par contre, il faudra procéder au remplacement des rondins de l'entourage en bois
- Le terrain de tennis existant étant en très mauvais état, voir la possibilité de recréer un terrain de tennis dans la partie derrière la garderie
- Etudier la possibilité de créer un terrain de pétanque

#### **Le cimetière:**(Jean-François Sautarel)

La procédure pour récupération des emplacements est en cours; Il fallait 3 ans pour la procédure, réduite à 1 an; la première session va être terminée, la deuxième est lancée, avec des affichages sur les concessions à reprendre.

#### **Divers:**

- Aménagement du rond-point avec des jardinières pour l'été afin de faire ralentir les voitures qui roulent souvent très vite
- France télécom supprimera les réseaux cuivre en 2026 pour arrêt en 2030.

#### **Dernière minute:**

- L'entreprise qui habituellement balaye les rues en fin d'hiver n'existe plus. Une balayeuse sera donc louée par la mairie et passée par les services techniques la semaine 22.
- la signalétique des chemins cyclables du camping jusqu'à la Cassière sera posée d'ici peu. Les appuie vélos le seront dans le local de l'école et sur le reste de la commune courant juillet.
- Suite aux inondations récurrentes chemin des Buges, des travaux d'amélioration du chemin vont être entrepris, ainsi que le rabotage de l'impasse des Buges.
- Un comptage/vitesse aux abords du rond point de la boulangerie va avoir lieu . En fonction des résultats, des aménagements du rond point vont être mis en place: Les B21 (panneaux signalétiques "flèches") seront écartés du centre du rond point, et une grosse jardinière avec des arbustes hauts sera posée au centre du rond-point, ceci afin que les voitures prennent bien

le rond-point au lieu de le couper. Une jachère fleurie sera semée aux abords du rond point ainsi qu'à l'entrée de Rouillas Bas, coté Sapinière.

- Une convention a été passée entre la fourrière de Vic-le-Comte et Aydat. Elle permettra l'évacuation des voitures "abandonnées" sur la commune et des véhicules mal garés. La gendarmerie se chargera de la verbalisation.
- Les travaux d'assainissement de Ponteix démarreront le 20/05/2025 et dureront 3,5 mois. Les travaux de remise en état des chemins entre Ponteix et Rouillas se feront en juin.
- Une réunion au sujet des frelons asiatiques aura lieu le samedi 4 mai à 10h00 à la salle de la voute.
- Une réunion organisée par le CLIC et le CCAS aura lieu le 10/05/2024.
- Une visite de la station d'épuration de Fohet est programmée le 08/06/2024.
- Une réunion publique sur l'aménagement du boulevard du lac aura lieu le 25/06/2024 à 20h30 à l'espace loisirs.
- 19 concessions sont en voix de récupération dans le cimetière de Rouillas Bas. Il faut savoir que le "traitement" à un coût d'environ 500€ par tombe, alors que le "loyer" d'un emplacement est de 230€ pour 30 ans.
- Un jumelage entre les offices de tourisme de Clermont et celui de Mondarverne, ce qui permettra une meilleure diffusion des informations concernant la commune.

**Mise en place du nouveau comité de village:** (Jean-François Sautarel)

Un appel à candidature est lancé afin de mettre en place le nouveau Comité de Village. Sont volontaires pour participer en plus du Président Jean-François Sautarel: Jacky Goléo, Valérie Goléo, Régine Guinard, Jocelyne Mioche, Jésus Orus, François Pernière, Denise Pinel, Antoine Plisson, Véronique Teyrasse, Justine Vancauwenberghe.

La réunion se termine vers 12h45 par le pot de l'amitié.

Une première réunion a eu lieu le 29 avril en présence de Jacky Goléo, Valérie Goléo(+ le pouvoir de Régine Guinard), Denise Pinel, Jean-François Sautarel (+le pouvoir d'Antoine Plisson), Véronique Teyrasse, Justine Vancauwenberghe, afin d'élire le/la co-président(e) du nouveau Comité de Village. Seule candidate, Valérie Goléo a été réélue à l'unanimité.

Compte rendu fait par Valérie GOLEO  
et approuvé par Jean-François SAUTAREL

Le 01 mai 2024